

Số: 1657/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 06 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 20/01/2016 của của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 26/11/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Định giá và Tư vấn đầu tư Đà Nẵng chi nhánh Quảng Bình;  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá để bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên người có tài sản:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 620, tờ bản đồ số 05, diện tích 420m<sup>2</sup> (theo bản đồ địa chính mới thuộc thửa đất số 94 tờ bản đồ số 52) tại xã An Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận QSDĐ số B285552, số vào sổ 09670/QSDĐ/31/QĐ/UB-LT do UBND huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/3/1993 mang tên ông Trần Quốc Đạt (chồng bà Phạm Thị Nức, bên bảo lãnh hợp đồng, tài sản đảm bảo nghĩa vụ vay), là tài sản thế chấp cho Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam- Chi nhánh huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình- Phòng giao dịch Mỹ Đức để vay vốn. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lệ Thủy ngày 16/11/2011;

**3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:** 1.047.427.056đ (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, không trăm năm mươi sáu đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ vào giờ hành chính, từ ngày 06/12/2022 đến 14 giờ 00 phút ngày 12/12/2022. Tổ chức ký Hợp đồng vào lúc 15 giờ 00 ngày 12/12/2022.

- Địa điểm: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Điện thoại liên hệ: 02323.821.556;

Vậy, Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QB;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS tỉnh QB;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hoài**

Số: 70.4...../TB-THADS

Ba Đồn, ngày 02 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2022/KDTM-ST, ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 59/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 11 năm 2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1124.1/CT/TVĐN.QB ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Số tài khoản: 3949.0.1120250.00000 tại Kho bạc Nhà nước Ba Đồn. Mã ĐVQHNS: 1120250.

Người đại diện bán đấu giá: ông Bùi Anh Sơn - Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản đấu giá:

01 (Một) Chiếc xe ô tô con, loại xe 05 chỗ ngồi, màu trắng; nhãn hiệu KIA; số loại K3 YD 16G; dung tích: 1.591; số máy: G4FGFS881716; số khung: 41AGFC 058302; mang BKS: 73A-048.01; sản xuất năm 2015, xe được Công an tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003466, ngày 24/5/2015 chủ xe Công ty TNHH vận tải Nam Mỹ; địa chỉ: Tổ dân phố Thuận Bài, phường Quảng Thuận, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Tổng giá trị thị trường xe ô tô con KIA K3 YD 16G E2 AT, biển số đăng ký: 73A - 048.01 đã qua sử dụng, tại thời điểm tháng 11 năm 2022 là: 355.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm triệu đồng)

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 03/11/2021, đến 16 giờ 00 phút, ngày 06/11/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: Số 26, Đường Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Anh Sơn**